



ремонтно-строительная компания  
**Royal Budservice**  
гарантия комфорта

097 027 27 26  
073 027 27 26  
info@royalbudservice.com.ua

## Ориентировочная смета № 1720

на ремонтно-отделочные работы по адресу:  
г.Киев, ул. Регенераторная, ЖК "Комфорт Таун"

Приложение № \_\_\_\_\_ к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г.

Дата составления: 20.11.2018г.

Наименование работ	Ед. изм.	К-во	Цена, грн	Стоимость, грн
<b>Сантехнические работы</b>				
Устройство сантехточек (разводка труб водопровода и канализации)-для ванны, унитаза, стиральной машины, посудомоечной машины, бойлера, умывальника, кухонной мойки, полотенцесушителя	точ	8.00	600.00	4,800.00
Штробление	м.п	6.00	95.00	570.00
Заделка штроб	м.п	6.00	35.00	210.00
Монтаж с/м, пм/м	точ	2.00	250.00	500.00
Монтаж полотенцесушителя	шт	1.00	400.00	400.00
Установка ванны	шт	1.00	650.00	650.00
Установка бойлера	шт	1.00	450.00	450.00
Установка унитаза подвесного	шт	1.00	350.00	350.00
Устройство инсталляции для подвесного унитаза	шт	1.00	750.00	750.00
Установка умывальника	шт	1.00	450.00	450.00
Установка смесителя ванной	шт	1.00	250.00	250.00
Установка смесителя умывальника	шт	1.00	200.00	200.00
Перенос радиатора	шт	1.00	1,200.00	1,200.00
Перенос счетчиков	шт	2.00	250.00	500.00
<b>Сумма по работам</b>				<b>11,280.00</b>
<b>Электромонтажные работы</b>				
Штробление	м.п	20.00	45.00	900.00
Заделка штроб	м.п	20.00	15.00	300.00
Монтаж точек для розеток, выключателей	точ	5.00	85.00	425.00
Монтаж фурнитуры розеток, выключателей	точ	25.00	45.00	1,125.00
Монтаж вытяжки в санузле	шт	1.00	200.00	200.00
Прокладка кабеля	м.п	120.00	15.00	1,800.00
Устройство точечных светильников (2 шт. ванная, 1 шт. гардеробная, 2 шт. коридор, 4 шт. кухня, 4 шт. комната)	шт	13.00	85.00	1,105.00
Устройство люстр	шт	2.00	200.00	400.00
Замена автоматов (вводной, для кондиционера, с/м, бойлера, розеток, розеток кухни, освещения)	шт	7.00	100.00	700.00
Прозвонка проводки и коммутация щитка	шт	1.00	500.00	500.00
Монтаж и распайка распределительных коробок (необходимо делать новые, тк электрика добавляется)	шт	6.00	150.00	900.00
<b>Сумма по работам</b>				<b>8,355.00</b>
<b>Ремонтные работы</b>				
<b>Кухня-лоджия</b>				
<b>Работы с полами</b>				
Демонтаж стяжки на лоджии	м <sup>2</sup>	4.10	50.00	205.00
Грунтовка пола перед стяжкой	м <sup>2</sup>	4.10	10.00	41.00
Стяжка пола по маякам на лоджии	м <sup>2</sup>	4.10	100.00	410.00
Обеспыливание поверхности перед устройством ламината	м <sup>2</sup>	14.50	10.00	145.00

Устройство ламината	м <sup>2</sup>	14.50	80.00	1,160.00
Монтаж плинтуса пластикового	м.п	9.01	40.00	360.40
<b>Работы со стенами</b>				
Демонтаж проема и боковых стен, погрузка мусора в мешки, демонтаж и перенос балконного блока с сохранением	шт	1.00	1,500.00	1,500.00
Монтаж балконного блока	шт	1.00	800.00	800.00
Оклейка стен сеткой	м <sup>2</sup>	36.38	35.00	1,273.37
Грунтовка стен перед штукатуркой	м <sup>2</sup>	36.38	10.00	363.82
Штукатурка стен по маякам	м <sup>2</sup>	36.38	110.00	4,002.02
Грунтовка стен перед шпаклевкой	м <sup>2</sup>	33.50	10.00	334.96
Шпаклевка стен под обои	м <sup>2</sup>	33.50	85.00	2,847.16
Грунтовка стен перед поклейкой обоев	м <sup>2</sup>	33.50	10.00	334.96
Поклейка обоев без подбора рисунка	м <sup>2</sup>	33.50	60.00	2,009.76
Грунтовка стен перед укладкой плитки	м <sup>2</sup>	2.89	10.00	28.86
Укладка керамической плитки на рабочую зону	м <sup>2</sup>	2.89	250.00	721.50
Затирка швов	м <sup>2</sup>	2.89	20.00	57.72
<b>Работы с откосами</b>				
Грунтовка откосов перед штукатуркой	м.п	10.40	10.00	104.00
Штукатурка откосов (2 возле окна, 1 возле вентканала, 1 возле двери )	м.п	10.40	100.00	1,040.00
Устройство перфоуголка на откосы	м.п	10.40	20.00	208.00
Грунтовка откосов	м.п	10.40	10.00	104.00
Шпаклевка откосов под покраску	м.п	10.40	120.00	1,248.00
Грунтовка откосов перед покраской	м.п	10.40	10.00	104.00
Покраска откосов за 2 раза	м.п	10.40	60.00	624.00
<b>Работы с потолками</b>				
Монтаж потолка из гипсокартона (1 уровень)	м <sup>2</sup>	14.50	130.00	1,885.00
Заделка швов потолка	м <sup>2</sup>	14.50	20.00	290.00
Грунтовка потолка перед шпаклевкой	м <sup>2</sup>	14.50	10.00	145.00
Шпаклевка потолка перед поклейкой стеклохолста	м <sup>2</sup>	14.50	65.00	942.50
Грунтовка потолка перед оклейкой стеклохолстом	м <sup>2</sup>	14.50	10.00	145.00
Оклейка потолка стеклохолстом	м <sup>2</sup>	14.50	55.00	797.50
Шпаклевка потолка под покраску	м <sup>2</sup>	14.50	80.00	1,160.00
Грунтовка потолка перед покраской	м <sup>2</sup>	14.50	10.00	145.00
Покраска потолка за 2 раза	м <sup>2</sup>	14.50	80.00	1,160.00
Монтаж,заделка стыков и покраска багетов	м.п	14.72	60.00	883.20
<b>Сумма по работам</b>				<b>27,580.73</b>
<b>Гостиная</b>				
<b>Работы с полами</b>				
Обеспыливание поверхности перед устройством ламината	м <sup>2</sup>	16.06	10.00	160.60
Устройство ламината	м <sup>2</sup>	16.06	80.00	1,284.80
Монтаж плинтуса пластикового	м.п	13.72	40.00	548.80
<b>Работы со стенами</b>				
Оклейка стен сеткой	м <sup>2</sup>	37.58	35.00	1,315.23
Грунтовка стен перед штукатуркой	м <sup>2</sup>	37.58	10.00	375.78
Штукатурка стен по маякам	м <sup>2</sup>	37.58	110.00	4,133.58
Грунтовка стен перед шпаклевкой	м <sup>2</sup>	37.58	10.00	375.78
Шпаклевка стен под обои	м <sup>2</sup>	37.58	85.00	3,194.13
Грунтовка стен перед поклейкой обоев	м <sup>2</sup>	37.58	10.00	375.78
Поклейка обоев без подбора рисунка	м <sup>2</sup>	37.58	60.00	2,254.68
<b>Работы с откосами</b>				
Грунтовка откосов перед штукатуркой	м.п	2.60	10.00	26.00
Штукатурка откосов	м.п	2.60	100.00	260.00
Устройство перфоуголка на откосы	м.п	2.60	20.00	52.00
Грунтовка откосов	м.п	2.60	10.00	26.00
Шпаклевка откосов под покраску	м.п	2.60	120.00	312.00
Грунтовка откосов перед покраской	м.п	2.60	10.00	26.00
Покраска откосов за 2 раза	м.п	2.60	60.00	156.00

<b>Работы с потолками</b>				
Монтаж потолка из гипсокартона (1 уровень)	м <sup>2</sup>	16.06	130.00	2,087.80
Заделка швов потолка	м <sup>2</sup>	16.06	20.00	321.20
Грунтовка потолка перед шпаклевкой	м <sup>2</sup>	16.06	10.00	160.60
Шпаклевка потолка перед поклейкой стеклохолста	м <sup>2</sup>	16.06	65.00	1,043.90
Оклейка потолка стеклохолстом	м <sup>2</sup>	16.06	10.00	160.60
Грунтовка потолка перед шпаклевкой	м <sup>2</sup>	16.06	55.00	883.30
Шпаклевка потолка под покраску	м <sup>2</sup>	16.06	80.00	1,284.80
Грунтовка потолка перед покраской	м <sup>2</sup>	16.06	10.00	160.60
Покраска потолка за 2 раза	м <sup>2</sup>	16.06	80.00	1,284.80
Монтаж,заделка стыков и покраска багетов	м.п	16.72	60.00	1,003.20
<b>Сумма по работам</b>				<b>23,267.96</b>
<b>Прихожая</b>				
<b>Работы с полами</b>				
Обеспыливание поверхности перед устройством ламината	м <sup>2</sup>	8.53	10.00	85.30
Устройство ламината	м <sup>2</sup>	8.53	80.00	682.40
Монтаж плинтуса пластикового	м.п	3.53	40.00	141.20
<b>Работы со стенами</b>				
Перенос дверного проема	шт	1.00	400.00	400.00
Оклейка стен сеткой	м <sup>2</sup>	24.99	35.00	874.65
Грунтовка стен перед штукатуркой	м <sup>2</sup>	24.99	10.00	249.90
Штукатурка стен по маякам	м <sup>2</sup>	24.99	110.00	2,748.90
Грунтовка стен перед шпаклевкой	м <sup>2</sup>	24.99	10.00	249.90
Шпаклевка стен под обои	м <sup>2</sup>	24.99	85.00	2,124.15
Грунтовка стен перед поклейкой обоев	м <sup>2</sup>	24.99	10.00	249.90
Поклейка обоев без подбора рисунка	м <sup>2</sup>	24.99	60.00	1,499.40
<b>Работы с откосами</b>				
Грунтовка откосов перед штукатуркой	м.п	5.20	10.00	52.00
Штукатурка откосов	м.п	5.20	100.00	520.00
Устройство перфоуголка на откосы	м.п	5.20	20.00	104.00
Грунтовка откосов	м.п	5.20	10.00	52.00
Шпаклевка откосов под покраску	м.п	5.20	120.00	624.00
Грунтовка откосов перед покраской	м.п	5.20	10.00	52.00
Покраска откосов за 2 раза	м.п	5.20	60.00	312.00
<b>Работы с потолками</b>				
Монтаж закладной для раздвижной двери	м.п.	1.97	150.00	295.50
Монтаж потолка из гипсокартона (1 уровень)	м <sup>2</sup>	8.53	130.00	1,108.90
Заделка швов потолка	м <sup>2</sup>	8.53	20.00	170.60
Грунтовка потолка перед шпаклевкой	м <sup>2</sup>	8.53	10.00	85.30
Шпаклевка потолка перед поклейкой стеклохолста	м <sup>2</sup>	8.53	65.00	554.45
Оклейка потолка стеклохолстом	м <sup>2</sup>	8.53	10.00	85.30
Грунтовка потолка перед шпаклевкой	м <sup>2</sup>	8.53	55.00	469.15
Шпаклевка потолка под покраску	м <sup>2</sup>	8.53	80.00	682.40
Грунтовка потолка перед покраской	м <sup>2</sup>	8.53	10.00	85.30
Покраска потолка за 2 раза	м <sup>2</sup>	8.53	80.00	682.40
Монтаж,заделка стыков и покраска багетов	м.п	7.23	60.00	433.80
<b>Сумма по работам</b>				<b>15,674.80</b>
<b>Санузел</b>				
<b>Работы с полами</b>				
Грунтовка пола перед стяжкой	м <sup>2</sup>	4.17	10.00	41.70
Стяжка пола по маякам	м <sup>2</sup>	4.17	100.00	417.00
Устройство гидроизоляции	м <sup>2</sup>	4.17	50.00	208.50
Грунтовка перед устройством плитки	м <sup>2</sup>	2.98	10.00	29.80
Укладка керамической плитки на пол (кроме зоны за ванной)	м <sup>2</sup>	2.98	250.00	745.00
Затирка швов	м <sup>2</sup>	2.98	20.00	59.60
<b>Работы со стенами</b>				
Монтаж и штукатурка борта ванной	шт	1.00	550.00	550.00

Монтаж люка ревизии (2 под ванной, 1 для счетчиков)	шт	3.00	250.00	750.00
Монтаж конструкции из гипсокартона для инсталляции	шт	1.00	650.00	650.00
Грунтовка стен перед штукатуркой	м <sup>2</sup>	20.16	10.00	201.58
Штукатурка стен по маякам	м <sup>2</sup>	20.16	110.00	2,217.38
Грунтовка стен перед укладкой плитки	м <sup>2</sup>	20.16	10.00	201.58
Укладка керамической плитки на стены	м <sup>2</sup>	20.16	250.00	5,039.50
Затирка швов	м <sup>2</sup>	20.16	20.00	403.16
Порезка плитки под углом 45°	м.п	5.60	120.00	672.00
Устройство отверстий в плитке	шт	12.00	60.00	720.00
<b>Работы с потолками</b>				
Монтаж потолка из гипсокартона (1 уровень)	м <sup>2</sup>	4.17	130.00	542.10
Заделка швов потолка	м <sup>2</sup>	4.17	20.00	83.40
Грунтовка потолка перед шпаклевкой	м <sup>2</sup>	4.17	10.00	41.70
Шпаклевка потолка перед поклейкой стеклохолста	м <sup>2</sup>	4.17	65.00	271.05
Оклейка потолка стеклохолстом	м <sup>2</sup>	4.17	10.00	41.70
Грунтовка потолка перед шпаклевкой	м <sup>2</sup>	4.17	55.00	229.35
Шпаклевка потолка под покраску	м <sup>2</sup>	4.17	80.00	333.60
Грунтовка потолка перед покраской	м <sup>2</sup>	4.17	10.00	41.70
Покраска потолка за 2 раза	м <sup>2</sup>	4.17	80.00	333.60
Монтаж,заделка стыков и покраска багетов	м.п	8.48	60.00	508.80
<b>Сумма по работам</b>				<b>14,875.10</b>
<b>Итого по работам</b>				<b>101,492.29</b>
<b>Административные расходы</b>			<b>8%</b>	<b>8,119.38</b>
<b>Погрузка и занос материалов до 0,5т</b>			<b>3%</b>	<b>3,044.77</b>
<b>Амортизационные, транспортные расходы</b>			<b>3%</b>	<b>3,044.77</b>
<b>Итого работы, грн</b>				<b>115,701.21</b>

**Примечания:**

В случае выбора других материалов стоимость работ будет корректироваться ( керамогранит или мозаика вместо плитки, деревянный плинтус вместо пластикового, полиуретановый багет вместо пенопластового и т.д)  
 Электромонтажные работы (количество провода, штробы и точек) и сантехнические работы будут пересчитываться и корректироваться по факту  
 Стоимость укладки плитки и поклейки обоев может меняться в зависимости от сложности работы и типа материала.

В смету не входит монтаж кондиционеров, межкомнатных дверей, замена входных дверей, монтаж зеркал и установка фурнитуры санузла.

Исполнитель:	Заказчик:
_____ / _____	_____ / _____